

VENTA CASA EN GUATIZA

Referencia	5454
Operación	Venta
Tipo	Casa
M2	258
Parcela	649
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2
Descripción	<p>Lanzarote. En el tranquilo pueblo de Guatiza se encuentra esta genuina casa rural, que combina la esencia de la arquitectura tradicional canaria con las comodidades de una vivienda actual. Reformada en 2019, cuenta con 258 m² construidos sobre una parcela de 649 m², donde la vivienda, el apartamento independiente y los cuidados espacios exteriores conforman un conjunto lleno de personalidad y posibilidades. La propiedad se distribuye en una casa principal y de un apartamento independiente. La vivienda principal combina elementos tradicionales con espacios pensados para la vida actual. Su zona de estar integra salón, comedor y cocina en un ambiente abierto y acogedor, favoreciendo la conexión entre el interior de la casa y los jardines. La distribución se completa con una sala independiente que puede destinarse a lectura, descanso o disfrute personal, dos dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra un tercer dormitorio pendiente de acondicionamiento, que ofrece la oportunidad de adaptar este espacio y estudiar la incorporación de un baño adicional. Como valor añadido, la propiedad cuenta con un apartamento independiente de un dormitorio, un baño, cocina equipada, salón con chimenea y vistas al jardín. Su acceso separado permite disfrutar de una mayor autonomía, ideal para recibir a familiares y amigos con total independencia. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus jardines maduros, protegidos por muros altos que proporcionan intimidad, ambientes de sol y sombra. La vegetación, junto con el sistema de riego automático, permite disfrutar de un entorno exterior cuidado y agradable durante todo el año. Las zonas exteriores han sido concebidas para aprovechar al máximo el clima de la isla, con terrazas para descansar, una barbacoa de obra junto a un espacio destinado a comedor al aire libre, zona de solárium con ducha exterior e instalación preparada para un jacuzzi. Además, dispone de un amplio trastero con potencial para otros usos. La finca también ofrece aparcamiento privado, conexión de fibra óptica, depósito de agua de 1.500 litros en la azotea y un aljibe vacío bajo la vivienda que podría aprovecharse como bodega o espacio de almacenamiento. Su ubicación permite disfrutar del ambiente tranquilo de Guatiza, con servicios locales y establecimientos de restauración en las proximidades. El emblemático Jardín de Cactus se encuentra a poca distancia, mientras que la costa y las playas de la zona de Arrieta están a un corto trayecto en coche. Descubra todo lo que esta singular vivienda puede ofrecerle, con espacios llenos de encanto y una distribución versátil que permite imaginar distintas formas de disfrutarla. Una oportunidad para quienes buscan algo más que una vivienda convencional. !!! Contacte con nosotros y solicite su visita !!!.</p>
Municipio	Teguise
Localidad	Guatiza
Provincia	Lanzarote
Precio	575.000,00 Euros
Calificación energética de la vivienda	En trámite
Enlace web	https://www.casalanz.es/es/venta/casa-guatiza-teguise-lanzarote-2584.php?id=2584



