

KAUF WOHNUNG EN PLAYA HONDA

Referenz	5449
Suche	Kauf
Typ	Wohnung
M2	60
Grundstück	155
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Beschreibung	Lanzarote. Playa Honda. EXKLUSIV: Wohnung im Obergeschoss mit zwei Terrassen, viel Licht und Platz zum Genießen in zentraler Lage in Playa Honda.Im Freien frühstücken, mit Freunden zu Abend essen oder in einem eigenen Arbeitszimmer in Ruhe arbeiten: Diese helle Wohnung im ersten Obergeschoss in der Calle Alisios in Playa Honda verbindet einladende Wohnräume mit einem besonderen Highlight: zwei Terrassen zur alleinigen Nutzung, beide auf derselben Ebene wie die Wohnung. Eine davon ist etwa 50 m² groß.Die offene Küche mit zentraler Kochinsel geht in den Wohn- und Essbereich über und schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates Zimmer von etwa 10 m², das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird.Die ehemalige Pergola wurde 2020 geschlossen und bietet einen zusätzlichen, hellen und gemütlichen Wohnbereich von etwa 20 m² mit Zugang zu einer der Terrassen.Die Außenbereiche laden dazu ein, Lanzarotes Klima zu genießen: eine Terrasse direkt am Wohnbereich und eine zweite, etwa 50 m² große Terrasse mit Platz für einen Essbereich im Freien, Sonnenliegen und Pflanzen. Alles liegt auf einer Ebene, ohne Treppen zwischen der Wohnung und den Terrassen.Die Wohnung wird nach Vereinbarung teilmöbliert verkauft. Die Einbauküche und die Kochinsel sind im Kaufpreis enthalten. Welche weiteren Möbel übernommen werden, wird mit der Eigentümerin vereinbart.Flächenangaben: Im spanischen Grundbuch ist eine bebaute Fläche von 60 m² eingetragen. Das etwa 10 m² große Arbeitszimmer, das 2017 errichtet wurde, sowie die 2020 ausgeführte Pergola-Schließung von etwa 20 m² sind laut Angaben der Eigentümerin nicht im Grundbuch eingetragen. Die angegebenen Flächen dieser Bereiche und der Terrasse sind Näherungswerte.Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und ist über eine Treppe erreichbar. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.
Gemeinde	San Bartolomé
Ortschaft	Playa Honda
Insel	Lanzarote
Energiezertifikat für die Immobilie	Anstehend
Preis	325.000,00 Euros
Weblink	https://www.casalan.es/es/kauf/wohnung-playa-honda-san-bartolome-lanzarote-2576.php?id=2578





Besuchen Sie unsere Website www.casalanz.es/