

KAUF HAUS EN TAHICHE

Referenz	5435
Suche	Kauf
Typ	Haus
M2	197
Grundstück	573
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Beschreibung	Lanzarote. Tahiche. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohngegend mit Einfamilienhäusern der mittleren bis gehobenen Preisklasse und bietet ein Umfeld, in dem Ruhe und Privatsphäre zum Alltag gehören. Hier gibt es weder Durchgangsverkehr noch Straßen, die die Ruhe des Viertels stören, was es zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die Lebensqualität suchen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 197 m² auf einem 573 m² großen Grundstück, das vollständig legalisiert und im Grundbuch eingetragen ist. Alle Unterlagen, Bescheinigungen und Installationen sind auf dem neuesten Stand, was dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Sicherheit bietet. Im Erdgeschoss befinden sich eine einladende Eingangshalle, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Gäste-WC und eine geräumige Küche, die 2020 komplett renoviert wurde. Von der Küche aus gelangt man auf eine praktische Waschküche, die mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet ist. Im Obergeschoss befindet sich der private Bereich der Wohnung, bestehend aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem eleganten Ankleidezimmer, einem großen Badezimmer und einer herrlichen Terrasse, von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die für Lanzarote charakteristische Vulkanlandschaft genießen kann. Einer der großen Mehrwerte dieser Immobilie ist der Bereich, der derzeit als eigenständige Wohnung eingerichtet ist. Er verfügt über zwei Schlafzimmer (von denen eines derzeit als Wohnküche mit Schlafsofa genutzt wird), ein komplettes Badezimmer, einen separaten Eingang und direkten Zugang zur großzügigen Terrasse und dient derzeit als Ferienunterkunft. Es gibt jedoch eine Innentür, die eine Verbindung zum Haupthaus herstellt, sodass der Bereich bei Bedarf problemlos integriert werden kann. Diese Vielseitigkeit eröffnet zahlreiche Möglichkeiten: Sie können den Bereich vermieten, eine Wohnung für Verwandte oder Gäste einrichten, ein separates Büro, eine Praxis, ein Atelier oder einen großzügigen Homeoffice-Bereich nutzen. Die großzügige Terrasse und die verschiedenen Außenbereiche laden dazu ein, das hervorragende Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der weitläufige Garten bietet Privatsphäre und schafft eine besonders angenehme Atmosphäre sowohl zur Erholung als auch für Treffen mit der Familie oder Freunden. Das Anwesen verfügt zudem über eine große Doppelgarage, die ausreichend Platz sowohl für Fahrzeuge als auch für Lagerzwecke bietet. Es handelt sich um eine mit viel Sorgfalt gepflegte Immobilie mit einer sehr funktionalen Raumaufteilung und einer außergewöhnlichen Nutzungsflexibilität, die auf dem aktuellen Markt nur schwer zu finden ist. Eine Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, ruhiges Zuhause suchen und dabei den Vorteil eines separaten Bereichs genießen möchten, der sich an die gegenwärtigen und zukünftigen Bedürfnisse seiner Eigentümer anpassen lässt.
Gemeinde	Teguiße
Ortschaft	Tahiche
Insel	Lanzarote
Energiezertifikat für die Immobilie	Anstehend
Preis	650.000,00 Euros
Weblink	https://www.casalan.es/es/kauf/haus-tahiche-teguise-lanzarote-2566.php?id=2568





Besuchen Sie unsere Website www.casalanx.es/