

## KAUF WOHNUNG EN ARRECIFE CENTRO

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referenz                            | 5412                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Suche                               | Kauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Typ                                 | Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| M2                                  | 112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Grundstück                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Schlafzimmer                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Badezimmer                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beschreibung                        | Lanzarote. Stadtzentrum von Arrecife. Exklusive Wohnung in einem Gebäude mit Aufzug in der zentralen und bekannten Calle Real. Dank der privilegierten Lage sind alle Annehmlichkeiten nur wenige Schritte entfernt: Geschäfte, Restaurants, Banken, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Freizeitangebote, Sehenswürdigkeiten usw. Die Wohnung ist geräumig und hell und eignet sich, obwohl sie einige Renovierungsarbeiten benötigt, ideal für diejenigen, die sich ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen schaffen oder sie als Kapitalanlage nutzen möchten. Beim Betreten führt eine großzügige Diele durch die Wohnung und in ein Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht und Zugang zu einem offenen Balkon mit Blick auf die Calle Real. Außerdem verfügt sie über eine separate Küche mit Essbereich und angrenzender Sonnenterrasse, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer und drei große Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zum privaten Innenhof hat. Als zusätzlichen Pluspunkt verfügt die Immobilie über einen exklusiv nutzbaren Wäscheständer und einen praktischen Abstellraum auf dem Dach, was für zusätzlichen Komfort und Stauraum sorgt. Eine einmalige Gelegenheit, in einer der zentralsten Lagen der Stadt zu wohnen oder zu investieren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! |
| Gemeinde                            | Arrecife                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ortschaft                           | Arrecife centro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Insel                               | Lanzarote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Energiezertifikat für die Immobilie | Anstehend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Preis                               | 270.000,00 Euros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Weblink                             | <a href="https://www.casalanz.es/es/kauf/wohnung-arrecife-centro-arrecife-lanzarote-2553.php?id=2555">https://www.casalanz.es/es/kauf/wohnung-arrecife-centro-arrecife-lanzarote-2553.php?id=2555</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |





Besuchen Sie unsere Website [www.casalanz.es/](http://www.casalanz.es/)