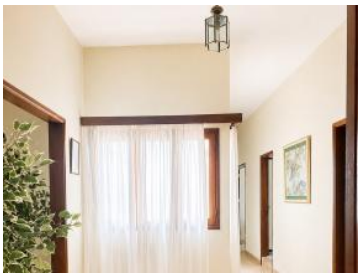
CASALANZ INMOBILIARIA

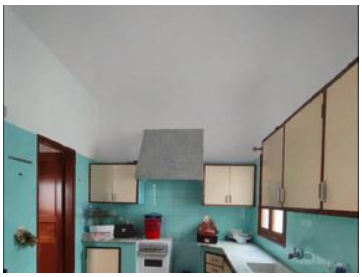
Princesa Ico, 64 - Alto
PLAYA HONDA

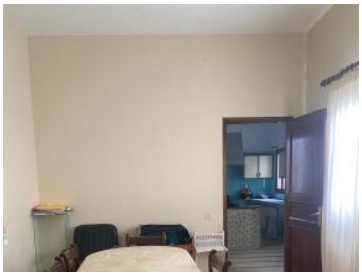
928 821 674 661 578 297
Ihre deutsche Ansprechpartnerin
Your english speaking agent

KAUF HAUS EN ARRECIFE CENTRO

Referenz	5418
Suche	Kauf
Typ	Haus
M2	300
Grundstück	195
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Beschreibung	Lanzarote. Arrecife, Stadtzentrum. Hier bietet sich eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mitten im Stadtzentrum mit großem Potenzial sowohl für Wohn- als auch für Gewerbezwecke.Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 300 m², verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Räumlichkeiten: eine 100 m² große Einheit mit Bad und einem fertiggestellten Zimmer sowie eine 38,37 m² große Einheit mit zwei Zimmern, ideal für die Ausübung verschiedener gewerblicher Tätigkeiten.Das erste Obergeschoss ist als Wohnraum vorgesehen und bietet auf einer Fläche von 151 m² drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche, ein Esszimmer, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer und einen Aufenthaltsraum, die großzügige und vielseitige Räume bieten.Im obersten Stockwerk verfügt die Wohnung über eine begehbare Dachterrasse mit drei praktischen Abstellräumen, die sich perfekt eignet, um die frische Luft zu genießen oder einen Freizeitbereich zu schaffen.Es handelt sich um eine renovierungsbedürftige Immobilie, was die Möglichkeit bietet, sie ganz nach Maß zu gestalten und an verschiedene Projekte anzupassen: Einfamilienhaus, gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus oder Immobilieninvestition.Unübertreffliche Lage in zentraler Lage mit allen Annehmlichkeiten nur wenige Meter entfernt.
Gemeinde	Arrecife
Ortschaft	Arrecife centro
Insel	Lanzarote
Energiezertifikat für die Immobilie	Anstehend
Preis	421.000,00 Euros
Weblink	https://www.casalanz.es/es/kauf/haus-arrecife-centro-arrecife-lanzarote-2550.php?id=2552














Besuchen Sie unsere Website www.casalanz.es/