

KAUF VILLA EN MACHER

Referenz	5315
Suche	Kauf
Typ	Villa
M2	220
Grundstück	14000
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Beschreibung	Dieses Anwesen macht seinem Namen alle Ehre: &#132;EL REFUGIO&#147; - hier kann man sich zurückziehen, nichts und niemanden sehen, auf das Meer schauen und den einfach unfassbar großartig gestalteten Garten durchwandern. Die Villa, die über zwei separate Wohneinheiten für Gäste verfügt, liegt in Macher Bajo und ist von Puerto del Carmen aus in wenigen Minuten erreicht. Das Haupthaus verfügt heute über 3 Schlafzimmer mit drei Bädern, eines davon en suite mit rollstuhlge rechter Dusche. Ein weiteres, sehr großes Zimmer wird heute als Büro genutzt, könnte aber ohne weiteres zum vierten Schlafzimmer umgewandelt werden. Weiterhin gibt es eine an die Küche angeschlossene Speisekammer mit Autozufahrt. Der separate Waschraum ist mit Miele Waschmaschine und Trockner ausgestattet, ein weiterer Raum wird heute als Hauswirtschaftsraum zur Organisation der Bettwäsche und Handtücher für das gesamte Anwesen benutzt. Das Wohnzimmer des Haupthauses verfügt über ein Giebeldach und besticht durch die intelligenten indirekten Beleuchtungssysteme, die auch das extra für das Anwesen erstellte Fliesenbild mit Lanzarotenischen Motiven besonders gut zur Geltung kommen lassen. Der Wohnbereich ist zur Küche hin durch eine große amerikanische Bar verbunden. Die beiden separaten Gästeeinheiten verfügen über jeweils einen offenen Schlafbereich mit großem Doppelbett (könnte problemlos abgetrennt werden), einen offenen Küchen-Wohnbereich mit Kamingasofen sowie über ein großes Bad. Eines der Gästehäuser liegt als freistehender Bungalow neben dem Haupthaus und verfügt über eine windgeschützte und überdachte, private Terrasse. Von hier aus gibt es auch einen wunderschönen Blick über das Meer und den Garten. Die Terrasse ist auch mit einer Feuerstelle ausgestattet. Gästehäuser wie Haupthaus sind durchgehend mit einer modernen und hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet, bis auf wenige Ausnahmen kommen alle Haushaltsgeräte vom Hersteller Miele. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigen Klimaanlage ausgerüstet. Das Anwesen wird durch eine moderne Alarmanlage geschützt. Alle Fenster sind mit Wärmeschutzglasscheiben dreifach verglast, verfügen über Moskitoschutz und kommen von einem renommierten deutschen Fensterbauer. Bei den Terrassentüren handelt es sich um Hebeschiebetüren von höchster Qualität. Alle Eingangstüren sind Sicherheitstüren mit Sicherheitsschlössern. Das gesamte Energiesystem des Anwesens ist eine moderne Anlage, die auf Solarenergie (3 x 3 Felder), Gas (mit Tank 2.000 kg) und herkömmliche Anbieter für die Versorgung zurückgreift. Das gesamte Grundstück ist so geplant worden, dass Regenwasser in großen Zisternen aufgefangen wird (eine Aljibe unter dem Pool von 190 m3 und eine zweite am Ende des Gartens mit 250 m3). Der großzügige Garten wurde von einem bekannten Landschaftsbauunternehmer der Insel angelegt. Hierbei wurden zahlreiche 300-jährige Olivenbäume, weit über 200 Kakteenarten neben unzähligen Palmen und Obstbäumen der verschiedensten Arten verwendet, um einen wahren Lustwandlungarten zu verwandeln. In der großen Gartenanlage gibt es zwei große Terrassenplätze, um sich mit den Gästen des Hauses zu treffen oder auch um größere Veranstaltungen zu organisieren. Die obere der beiden Gartenterrassen ist mit Grillplatz und kanarischem Ofen und massangefertigten Polstern ausgestattet. Überall im Garten gibt es Ecken zum Verweilen und von jedem Punkt aus besticht das Anwesen mit einem großartigen Meerblick. Das Objekt ist für jeden Investor in dieser Größenordnung ein wahres Schnäppchen, da der investierte Betrag den Kaufpreis bei weitem überschreitet.
Gemeinde	Tías
Ortschaft	Macher
Insel	Lanzarote
Energiezertifikat für die Immobilie	Anstehend
Preis	1.500.000,00 Euros
Weblink	https://www.casalanz.es/es/kauf/villa-macher-tias-lanzarote-1143.php?id=1143





Besuchen Sie unsere Website www.casalanz.es/